

不動産紹介サイトの 種類と登録方法

目代康二

■著作権について

本冊子と表記は、著作権法で保護されている著作物です。本冊子の著作権は、発行者にあります。本冊子の使用に関しましては、以下の点にご注意ください。

■使用許諾契約書

本契約は、本冊子を入手した個人・法人(以下、甲と称す)と発行者(以下、乙と称す)との間で合意した契約です。本冊子を甲が受け取り開封することにより、甲はこの契約に同意したことになります。

第 1 条 本契約の目的: 乙が著作権を有する本冊子に含まれる情報を、本契約に基づき甲が非独占的に使用する権利を承諾するものです。

第 2 条 禁止事項: 本冊子に含まれる情報は、著作権法によって保護されています。甲は本冊子から得た情報を、乙の書面による事前許可を得ずして出版・講演活動および電子メディアによる配信等により一般公開することを禁じます。特に当ファイルを第三者に渡すことは厳しく禁じます。甲は、自らの事業、所属する会社および関連組織においてのみ本冊子に含まれる情報を使用できるものとします。

第 3 条 損害賠償: 甲が本契約の第2条に違反し、乙に損害が生じた場合、甲は乙に対し、違約金が発生する場合がございますのでご注意ください。

第 4 条 契約の解除: 甲が本契約に違反したと乙が判断した場合には、乙は使用許諾契約書を解除することができるものとします。

第 5 条 責任の範囲: 本冊子の情報の使用の一切の責任は甲にあり、この情報を使って損害が生じたとしても一切の責任を負いません。

【はじめに】

この特典では、不動産の情報をキャッチするために必要な不動産紹介サイトの種類と、購入を希望する物件の条件をサイトに登録する方法を解説します。

なるべく多くのサイトに条件を登録をして、情報が自動的に入ってくるようにしましょう。

不動産紹介サイトとは

不動産紹介サイトとは、不動産を売りたい人と買いたい人をインターネット上で結びつけるサービスを提供しているサイトです。

有名どころでいうと、楽待（らくまち）や健美家（けんびや）などがあります。

不動産を探すときには、こういったサイトを訪問して希望する物件を探したり、はたまた自分の希望する物件の情報を事前に登録しておいて、その条件の物件が出たときに自動でお知らせが来るようにすることができます。

理想を言えば、サイトに掲載された物件を購入できればいいのですが、現実はそんなに甘くはありません。

サイトに掲載されている物件で購入に値するものは、ほぼないと言えます。

基本的には、サイトを皮切りに仲介業者と直接繋がって、その業者から優良物件情報をもたらるのが王道となります。

できるだけ多くの情報に触れた方が有利ですので、めぼしいサイトには全て登録しておいた方がいいでしょう。

登録した方がいいサイト4選

ここからは、サイト別に登録方法を解説します。

楽待

楽待 RAKUMACHI 物件数 使いやすさ 利用者数 No.1 収益 72,940 物件数 収益物件数 No.1 不動産投資のことなら国内最大の不動産投資サイト「楽待」 ▶ 不動産会社の方

楽待とは 収益物件を探す 提案を受ける 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] ▶ 利回り10%以上 ▶ リーシングのプロが教える高利回りの事業用物件 お気に入り! 閲覧履歴! 会員登録! ログイン

ようこそ ゲストさん 収益物件を検索 会員限定 3,406件 非公開 12,599件

ログイン 会員登録 (無料)

▶ 楽待会員登録のメリット

不動産投資を始める方へ

▶ 不動産投資とは何か

▶ 不動産投資のメリット

▶ 不動産投資のデメリット

▶ 物件購入の流れ

住所・沿線を指定 住所から検索 沿線から検索

都道府県 指定なし 物件種別

価格 上限なし 利回り 下限なし

該当物件 60,341 件 検索

アプリ限定 キャンペーン 楽待アプリから 物件購入で 3万円プレゼント ▶

全国の投資家と「つながる」 オンラインサロン EST SALON Online Salon by EST GROUP 詳しくはこちら ▶

堅実なアパート経営なら アイケンジャパン AIKEN JAPAN 4000000000 あなたのアパート運営にします! 満室の窓口 crasco 空室確保 拡大中!

ピカイチ リフォーム キャンペーン開催中! ▶

新着不動産投資コラム

楽待は数ある不動産紹介サイトの中でもずば抜けて知名度の高いサイトです。

単に不動産を探すだけではなく、セミナーを開催したり楽待新聞というコラムも充実していて、非常に心強いサイトです。

楽待に無料会員登録すると、ニーズを登録できるようになります。

ニーズを登録しておく、そのニーズに近い物件が公開されるとメールにて知らせてくれます。

楽待 RAKUMACHI 物件数 使いやすい利用者数 **No.1** 収益 **72,895** 件 収益物件数 No.1 不動産投資のことなら国内最大の不動産投資サイト「楽待」 不動産会社の方

楽待とは 収益物件を探す 提案を受ける 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] シノケン施工&賃貸管理の高品質中古物件！フルローンで自己資金も！電話無料相談 お気に入り(0) | 閲覧履歴 | メッセージ | マイページ 5

不動産投資 > マイページ > ニーズ情報

プロフィール画像を登録

重要なお知らせ
・2019/03/26 【お知らせ】楽待の公式LINE@で最新情報をチェック！友だち登録はこちらから

ニーズの登録・編集

登録率 **80%**

3 未回答の提案に回答
提案内容を確認して回答しましょう
回答すると回答ランクが上がり、より「提案」を受けやすくなります

回答ランク 7 ★★★★★
回答/提案 7 3/8
未回答の提案数 5
未読のメッセージ 0
証明書 7 本人証明 収入証明
登録ニーズ数 46
提案 7

ニーズを登録する

1棟マンション 10%以上

物件種別	1棟マンション		
物件所在地	神奈川県 (全域)		
物件価格	500万円 ~ 上限なし	表面利回り	10%以上
構造	RC造(SRC造を含む)	築年数	25年以内
部屋タイプ	-	面積	-
最寄り駅までの時間	こだわらない		
一言コメント	-		

変更する コピーする 削除する

ニーズを登録すると、上の画面のようにニーズが一覧で表示されます。

僕の場合、日本全国（沖縄を除く）でRC（鉄筋コンクリート）を探していて、都道府県別に条件を登録しているので、ニーズが46になっています。笑

URL : <https://www.rakumachi.jp>

健美家

健美家も、不動産紹介サイトでは非常に有名です。

健美家は楽待のようにコラムやニュースが充実していますので、情報取りにも向いています。

価格帯	400万円 ~ 指定なし
物件タイプ	一棟売りマンション
地域	首都圏 東京都23区(23), 東京都市部(27), 横浜市(18), 川崎市(7), 相模原市(3), 神奈川県(17), さいたま市(10), 埼玉県(40), 千葉県(6), 千葉県(37), 茨城県(33), 栃木県(15), 群馬県(13), 山梨県(14)
利回り	11.0%以上

上の図は、健美家の希望する物件の条件の登録画面です。

条件を登録することで、新着物件が出たときにメールが流れてくるようになります。

健美家と楽待は登録必須となりますので、必ず登録しましょう。

URL : <https://www.kenbiya.com>

アットホーム

The screenshot shows the 'at home' real estate website. The main content area displays search results for 'マンション・アパート(一棟)'. A specific listing is highlighted with a yellow background, showing a property in Yokohama Chuo-ku for 800万円. The listing details include: 使用部分面積 20.16m², 土地面積 -, 用途地域 商業地域, 建物構造 SRC, 物件種目 一棟売りマンション, 築年月 1980年11月 (築38年8ヶ月), 階建/層 11階建 / 7階, 駐車場 無. Below this, another listing is partially visible for 1,000万円.

アットホームはどちらかというと賃貸物件を探す時に利用するイメージがありますが、実は不動産投資用の物件を探す時にも使えます。

こちらは会員登録不要で条件だけ登録すればメールが受け取れるため、便利です。

■新着お知らせメール登録：登録中の条件リスト

あなたが受け取っている新着お知らせメールの検索条件です。
 検索ボタンをクリックすると条件に合った新着物件を検索することができます。
 ※ 検索条件は最大20件まで保存することができます。
 ※ 登録された検索条件は180日経過すると自動的に削除されます。

条件名	物件種目	地域 / 沿線	条件	登録日	新着物件検索	削除
大阪府のマンション・アパート(一棟)	投資・収益向きマンション・アパート(一棟)	大阪府 大阪府都島区、大阪府福島区、大阪府此花区、大阪府西区、大阪府港区、大阪府大正区、大阪府天王寺区、大阪府浪速区、大阪府西淀川区、大阪府東淀川区、大阪府東成区、大阪府生野区、大阪府旭区、大阪府城東区、大阪府阿倍野区、大阪府住吉区、大阪府東住吉区、大阪府西成区、大阪府淀川区、大阪府鶴見区、大阪府住之江区、大阪府平野区、大阪府北区、大阪府中央区、堺市堺区、堺市中央区、堺市東区、堺市西区、堺市南区、堺市北区、堺市美原区、岸和田市、豊中市、池田市、吹田市、泉大津市、高槻市、貝塚市、守口市、枚方市、茨木市、八尾市、泉佐野市、富田林市、寝屋川市、河内長野市、松原市、大東市、和泉市、箕面市、柏原市、羽曳野市、門真市、摂津市、高石市、藤井寺市、東大阪市、泉南市、四條畷市、交野市、大阪狭山市、阪南市、三島郡島本町、豊能郡豊能町、豊能郡能勢町、泉北郡志岡町、泉南郡熊取町、泉南郡田尻町、泉南郡岬町、南河内郡太子町、南河内郡河南町、南河内郡千早赤阪村	[価格] ~8,000万円 [面積] 指定なし [土地面積] 指定なし [建物構造] 鉄筋系 [駅からの徒歩] 指定なし [利回り] 10%以上 [築年数] 20年以内 [リフォーム/リノベーション] 指定なし [情報公開日] 指定なし [アピール] 指定なし [画像] 指定なし [こだわり条件] 指定なし	5/18		

前のページの画像は、希望する物件の条件画面です。

アットホームも新着物件が出るとメールで知らせてくれる機能がありますので、便利です。

アットホームは他の不動産紹介サイトと違って賃貸用がメインですが、たまにいい物件が出ると言われていますので、登録しておいて損はないでしょう。

不動産投資連合体

不動産投資★連合体。 売りたい 探してみよう セミナー コラム 保存条件 履歴 マイリスト 物件を検索する

全国の不動産収益物件がここに集結！現在調査の物件も多数掲載
一級売りのビルやマンション、区別所有物件に売りアパート、事業用の収益物件も。まず物件検索！

探せば、ある？
不動産投資★連合体 キーワードから物件を探す 例) 東京 一級 アパート

7,199万円 利回り6.68% 神奈川県横浜市神奈川
6,000万円 利回り10.99% 埼玉県川口市
8,200万円 利回り13.96% 富山県富山市

3本新築連棟 年収800万円を超えたら... 資産20倍を目指す!! 今なら無料！書籍プレゼント！

初めの方へ 物件検索 物件を売りたい 投資物件を探してみよう セミナー情報 不動産投資コラム 人気物件ランキング

PICK UP! 今日のおすすめ

一級マンション 2,580万円 利回り 20.41% 築31年 | 5階建 | 土地152.27m² 栃木県佐野市高砂町 在野駅至近！高利回りです！ 取引 (株)アットホーム 宇都宮支店

一級アパート 2,000万円 利回り 12% 築28年 | 2階建 | 土地200.69m² 静岡県浜松市西区舞阪町井天島 南面道路で日当たり良好☆前面道路7m... 取引 (株)吉田不動産

一級アパート 1,860万円 利回り 11.03% 築34年 | 2階建 | 土地171m² 北海道札幌市東区北二十三条東 南西角地！日当たり良好！戸建て用地... 取引 (株)オール アバマンショップ円山公園... (株)オール アバマンショップ円山公園...

一級アパート 4,380万円 利回り 10.62% 築26年 | 3階建 | 土地245.91m² 北海道札幌市西区西野一条 地下鉄東西線「発寒南」駅から徒歩1... 本誌 調査 信託ホーム(株)

4,980万円 取引 比較しながら売却査定！ 2,180万円 本誌

不動産投資連合体も、不動産投資用のサイトとしては有名です。

不動産投資連合体は他のサイトにはない独自の物件が載っていることがあると言われています。

不動産投資★連合体。 売りたい 探してみよう セミナー コラム 保存条件 履歴 マイリスト

最近保存した条件

検索条件 この条件の新着

一級マンション | 利回り10%以上 | 築20年以内 | 鉄筋コンクリート(RC)造 | 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC)造
2019/06/10 19:51

※検索条件は最大10件まで保存できます。10件を超えると保存日時の古い順から削除されます。

物件種別

一級マンション 1枚

香川県木田郡三木町池戸 専電長尾線「池戸」駅 ... 徒歩 15分

一級マンション 1枚

香川県木田郡三木町池戸 専電長尾線「池戸」駅 ... 徒歩 14分

また、前のページの図のように、不動産投資連合体では物件の検索条件をサイト上に登録することができます。

しかし、メールで新着物件を知らせてくれるサービスはありませんので、新着物件を確認するなら、毎回サイトを訪問する必要があります。

まとめ

この特典では、代表的な不動産紹介サイトを4つ紹介してきました。

不動産投資で成功するためには、情報の質・量ともに大切です。

ここで取り上げた4つのサイトに登録すれば、物件に関する情報はほぼ網羅したと言えます。

ぜひ全てのサイトを利用してみてくださいね。